



**КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ КОМИ
ПО ТАРИФАМ**

КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ТАРИФ КОМИТЕТ

ПРИКАЗ

от 15 декабря 2020 г.

№11/11

г.Сыктывкар

Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности ЭМУП «Жилкомхоз» для формирования тарифов на тепловую энергию (мощность) с использованием метода индексации установленных тарифов и о тарифах на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель, поставляемых ЭМУП «Жилкомхоз» потребителям Республики Коми

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 №760-э, постановлением Правительства Республики Коми от 5 ноября 2020 г. № 541 «О Комитете Республики Коми по тарифам», решением Комитета Республики Коми по тарифам (протокол от 15 декабря 2020 г. № 11) приказываю:

1. Установить долгосрочные параметры регулирования деятельности ЭМУП «Жилкомхоз» для формирования тарифов на тепловую энергию (мощность) с использованием метода индексации установленных тарифов согласно приложению №1.

2. Установить тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую ЭМУП «Жилкомхоз» потребителям Республики Коми, с календарной разбивкой согласно приложению №2.

3. Установить тарифы на теплоноситель, поставляемый ЭМУП «Жилкомхоз» потребителям Республики Коми, с календарной разбивкой согласно приложению №3.

4. Признать утратившими силу с 1 января 2021 года:

- приказ Министерства строительства, тарифов, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Коми от 19.12.2017 № 69/9-Т «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности ЭМУП «ЖИЛКОМХОЗ» для формирования тарифов на тепловую энергию (мощность) с использованием метода индексации установленных тарифов и о тарифах на тепловую энергию (мощность), поставляемую ЭМУП «ЖИЛКОМХОЗ» потребителям Республики Коми»;

- приказ Министерства энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и тарифов Республики Коми от 20.12.2018 № 70/7-Т «О внесении изменений в приказ Министерства строительства, тарифов, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Коми от 19.12.2017 № 69/9-Т «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности ЭМУП «ЖИЛКОМХОЗ» для формирования тарифов на тепловую энергию (мощность) с использованием метода индексации установленных тарифов и о тарифах на тепловую энергию (мощность), поставляемую ЭМУП «ЖИЛКОМХОЗ» потребителям Республики Коми»;

- приказ Министерства энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и тарифов Республики Коми от 16.12.2019 № 72/13-Т «О внесении изменений в приказ Министерства строительства, тарифов, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Коми от 19.12.2017 № 69/9-Т «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности ЭМУП «ЖИЛКОМХОЗ» для формирования тарифов на тепловую энергию (мощность) с использованием метода индексации установленных тарифов и о тарифах на тепловую энергию (мощность), поставляемую ЭМУП «ЖИЛКОМХОЗ» потребителям Республики Коми».

5. Тарифы, установленные в пунктах 2,3 настоящего приказа, действуют с 1 января 2021 года по 31 декабря 2025 года.

И.о. председателя Комитета Республики
Коми по тарифам



А.Б. Тюрнина

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к приказу Комитета
Республики Коми по тарифам
от 15 декабря 2020 г. № 11/11

Долгосрочные параметры регулирования деятельности ЭМУП «Жилкомхоз» для формирования тарифов на тепловую энергию (мощность) с использованием метода индексации установленных тарифов

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов		Индекс эффективности операционных расходов	
			Передача тепловой энергии (мощности)	Производство и сбыт тепловой энергии (мощности)	Производство и сбыт тепловой энергии (мощности)	Передача тепловой энергии (мощности)
			тыс.руб.	тыс.руб.	%	%
1.	ЭМУП «Жилкомхоз»	2021	74 095,05	2 685,18	X	X
		2022	X	X	1	3,62
		2023	X	X	1	3,34
		2024	X	X	1	3,08
		2025	X	X	1	2,85

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к приказу Комитета
Республики Коми по тарифам
от 15 декабря 2020 г. № 11/11

Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую ЭМУП «Жилкомхоз» потребителям Республики Коми*

п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
					от 1,2 до 2,5 кг/см2	от 2,5 до 7,0 кг/см2	от 7,0 до 13,0 кг/см2	свыше 13,0 кг/см2	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
		Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
1.	ЭМУП «Жилкомхоз»	одноставочный, руб./Гкал	2021	-	-	-	-	-	-
1.1.			с 1 января по 30 июня	1118,43	-	-	-	-	-
1.2.			с 1 июля по 31 декабря	1160,93	-	-	-	-	-
2.			2022	-	-	-	-	-	-
2.1.			с 1 января по 30 июня	1160,93	-	-	-	-	-
2.2.			с 1 июля по 31 декабря	1194,07	-	-	-	-	-
3.			2022	-	-	-	-	-	-
3.1.			с 1 января по 30 июня	1194,07	-	-	-	-	-
3.2.			с 1 июля по 31 декабря	1229,79	-	-	-	-	-
4.			2024	-	-	-	-	-	-
4.1.			с 1 января по 30 июня	1229,79	-	-	-	-	-
4.2.			с 1 июля по 31 декабря	1277,36	-	-	-	-	-

5.			2025	-	-	-	-	-	-
5.1.			с 1 января по 30 июня	1277,36	-	-	-	-	-
5.2.			с 1 июля по 31 декабря	1315,76	-	-	-	-	-
			Население (тарифы указываются с учетом НДС)**						
6.	ЭМУП «Жилкомхоз»	однотарифный, руб./Гкал	2021	-	-	-	-	-	-
6.1.			с 1 января по 30 июня	1342,12	-	-	-	-	-
6.2.			с 1 июля по 31 декабря	1393,12					
7.			2022	-	-	-	-	-	-
7.1.			с 1 января по 30 июня	1393,12	-	-	-	-	-
7.2.			с 1 июля по 31 декабря	1432,88	-	-	-	-	-
8.			2023	-	-	-	-	-	-
8.1.			с 1 января по 30 июня	1432,88	-	-	-	-	-
8.2.			с 1 июля по 31 декабря	1475,75					
9.			2024	-	-	-	-	-	-
9.1.			с 1 января по 30 июня	1475,75	-	-	-	-	-
9.2.			с 1 июля по 31 декабря	1532,83	-	-	-	-	-
10.			2025	-	-	-	-	-	-
10.1.			с 1 января по 30 июня	1532,83	-	-	-	-	-
10.2.	с 1 июля по 31 декабря	1578,91							

* Указанные цены (тарифы) могут не применяться ресурсоснабжающей организацией в соответствии с пунктом 2.1 статьи 8 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» при заключении договоров по соглашению сторон.

** Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации.

ПРИЛОЖЕНИЕ №3
к приказу Комитет
Республики Коми по
тарифам
от 15 декабря 2020 г. № 11/11

Тарифы на теплоноситель, поставляемый
ЭМУП «Жилкомхоз» потребителям Республики Коми*

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Вид теплоносителя	
			вода	пар
1	2	3	4	5
1	ЭМУП «Жилкомхоз»	Тариф на теплоноситель, поставляемый АО «Монди СЛПК», владеющим источником (источниками) тепловой энергии, на котором производится теплоноситель		
		2021 год		
1.1		Одноставочный, руб./куб.м: с 1 января по 30 июня с 1 июля по 31 декабря	29,05 30,09	- -
		2022 год		
1.2		Одноставочный, руб./куб.м: с 1 января по 30 июня с 1 июля по 31 декабря	30,09 31,42	- -
		2023 год		
1.3		Одноставочный, руб./куб.м: с 1 января по 30 июня с 1 июля по 31 декабря	31,42 32,55	- -
		2024 год		
1.4		Одноставочный, руб./куб.м: с 1 января по 30 июня с 1 июля по 31 декабря	32,55 33,97	- -
		2025 год		
1.5		Одноставочный, руб./куб.м: с 1 января по 30 июня с 1 июля по 31 декабря	33,97 35,22	- -
2		Тариф на теплоноситель, поставляемый потребителям		
		2021 год		
2.1		Одноставочный, руб./куб.м: с 1 января по 30 июня с 1 июля по 31 декабря	29,05 30,09	- -
2.2		2022 год		

		Одноставочный, руб./куб.м: с 1 января по 30 июня	30,09	-
		с 1 июля по 31 декабря	31,42	-
2.3		2023 год		
		Одноставочный, руб./куб.м: с 1 января по 30 июня	31,42	-
		с 1 июля по 31 декабря	32,55	-
2.4		2024 год		
		Одноставочный, руб./куб.м: с 1 января по 30 июня	32,55	-
		с 1 июля по 31 декабря	33,97	-
2.5		2025 год		
		Одноставочный, руб./куб.м: с 1 января по 30 июня	33,97	-
		с 1 июля по 31 декабря	35,22	-
3.		Население (тарифы указываются с учетом НДС) **		
3.1.		2021 год		
		Одноставочный, руб./куб.м: с 1 января по 30 июня	34,86	-
		с 1 июля по 31 декабря	36,11	-
3.2.		2022 год		
		Одноставочный, руб./куб.м: с 1 января по 30 июня	36,11	-
		с 1 июля по 31 декабря	37,70	-
3.3.	ЭМУП «Жилкомхоз»	2023 год		
		Одноставочный, руб./куб.м: с 1 января по 30 июня	37,70	-
		с 1 июля по 31 декабря	39,06	-
3.4.		2024 год		
		Одноставочный, руб./куб.м: с 1 января по 30 июня	39,06	-
		с 1 июля по 31 декабря	40,76	-
3.5.		2025 год		
		Одноставочный, руб./куб.м: с 1 января по 30 июня	40,76	-
		с 1 июля по 31 декабря	42,26	-

*Указанные цены (тарифы) могут не применяться ресурсоснабжающей организацией, в соответствии с пунктом 2.1 статьи 8 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и определяются соглашением сторон договора теплоснабжения.

** Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового Кодекса Российской Федерации.